

URBAN ROOM d.o.o., Split, Ivana Rendića 6, OIB:10900873825, zastupan po direktoru Mario Mucić, OIB:99395856344, Split, Otona Ivekovića 28 (u daljnjem tekstu: Cedent)

i

TOMO ROŠČIĆ iz Splita, Ruđera Boškovića 7 (OIB42246156055) (u daljnjem tekstu: Cesionar)

(Cedent i Cesionar zajedno kao „Stranke“, a svaki kao „Stranka“)

sklopili su dana 29.01.2021. godine slijedeći:

ANEX I UGOVORA O CESIJI

(„Ugovor“)

Članak 1.

Cedent i cesionar su dana 12. lipnja 2020.godine sklopili Ugovor o cesiji ovjeren kod javnog bilježnika mr.sc. Vlado Mađunić pod brojem OV-1642/2020, te se ovim Anexom I Ugovora o cesiji briše zaglavlje koje se omaškom upisalo „*URBAN ROOM d.o.o., Split, Ivana Rendića 6, OIB:10900873825, zastupan po direktoru Mario Mucić, OIB:99395856344, Split, Otona Ivekovića 28 (u daljnjem tekstu: Cesionar)*“ i mijenja se u „*URBAN ROOM d.o.o., Split, Ivana Rendića 6, OIB:10900873825, zastupan po direktoru Mario Mucić, OIB:99395856344, Split, Gajeva 36 (u daljnjem tekstu: Cedent).*

Članak 2.

Cedent i cesionar su dana 12. lipnja.2020.godine sklopili Ugovor o cesiji ovjeren kod javnog bilježnika mr.sc. Vlado Mađunić pod brojem OV-1642/2020, te se ovim Anexom I Ugovora o cesiji mijenja Članak 1. Ugovora o cesiji i to:

Članak 1.

„ Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku Adriatic Assets d.o.o. za usluge, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim (MBS) 081054822, OIB:18846383988, koja proizlaze iz Ugovora o djelomičnoj cesiji potvrđenog od strane javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba pod posl.br.OV-3141/2019 dana 04.lipnja 2019.godine a koja dužnik Adriatic Assets d.o.o. za usluge ima prema svojem dužniku BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, SPLIT, Put Supavla 39, OIB:30689118861, koja proizlaze iz Ugovora o cesiji, broj: OV-6630/16 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, prilaz Gjure Deželića 23 dana 15.12.2016.godine, i sklopljenog istog dana između HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb, OIB:87064273078 kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara, Aneksa 1 Ugovora o cesiji broj OV-1669/17 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 dana

15.12.2016.godine, i sklopljenog istog dana između HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara, Aneksa 2 Ugovora o cesiji broj OV-2614/17 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 dana 22.05.2017.godine, i sklopljenog 16.05.2017. između HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara te Aneksa 3 Ugovora o cesiji broj OV-5749/18 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23 dana 15.11.2018.godine, i sklopljenog istog dana između HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara, a temeljem kojih je Cedent posato vlasnik tražbina prema BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, SPLIT, Put Supavla 39, OIB:30689118861, a koje tražbine proizlaze iz:

- 1) Ugovora o namjenskom zajmu za kupnju nekretnina i izgradnju stambeno-poslovnih objekata HR/0230137, sklopljenog 23.05.2005. god., ovjerenog dana 25.05.2005. god. od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić pod poslovnim brojem OV-4853/05
- 2) Aneksa Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnina HR/0230137, sklopljenog dana 01.01.2006. god.
- 3) Aneksa Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnina HR/0230176, sklopljenog dana 12.12.2006.god.
- 4) Aneksa III Ugovora o namjenskom zajmu za kupnju nekretnina i izgradnju stambeno-poslovnog objekta HR/0230137, sklopljenog 02.06.2010. god., ovjerenog dana 02.07.2010. godine od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, Split pod poslovnim brojem OV-9786/10
- 5) Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog dana 23.05.2005. god., ovjerenog dana 25.05.2005. god. od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, Split pod poslovnim brojem OU-546/05
- 6) Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog dana 26.10.2005. god., ovjerenog od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, Split pod poslovnim brojem OU-1146/05
- 7) Aneksa II sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog dana 05.11.2007. god., ovjerenog dana 12.11.2017. god. od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, Split pod poslovnim brojem OV-17344/07

a sve poblježe opisano u predmetnim ugovorima i sporazumima kao i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora i to u iznosu od 2.300.000,00 kuna („Potraživanja“) što cesionar prihvaća takav ustup i prijenos Potraživanja.“,

u novi Članak 1.te će sada glasniti;

Članak 1.

Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi Cesionaru svoja prava, potraživanja i koristi koja ima prema dužniku Adriatic Assets d.o.o. za usluge, sa sjedištem na adresi Radnička cesta 80, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod registracijskim (MBS) 081054822, OIB:18846383988, koja proizlaze iz Ugovora o djelomičnoj cesiji potvrđenog od strane javnog bilježnika Nikole Tadić iz Zagreba pod posl.br.OV-3141/2019 dana 04.lipnja 2019.godine a koja dužnik Adriatic Assets d.o.o. za usluge ima prema svojem dužniku BOŽENCO d.o.o. u stečaju, SPLIT, Put Supavla 39, OIB:30689118861, koja proizlaze iz Ugovora o cesiji, broj: OV-6630/16 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, prilaz Gjüre Deželića 23 dana 15.12.2016.godine, i sklopljenog istog dana između HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., sa sjedištem na adresi Slavonska avenija 6/a, 10000 Zagreb, OIB:87064273078 kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara, Aneksa 1 Ugovora o cesiji broj OV-1669/17 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 23 dana 15.12.2016.godine, i sklopljenog istog dana između HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara, Aneksa 2 Ugovora o cesiji broj OV-2614/17 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 23 dana 22.05.2017.godine, i sklopljenog 16.05.2017. između HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara te Aneksa 3 Ugovora o cesiji broj OV-5749/18 solemniziranog kod JB Nikole Tadića, Zagreb, Prilaz Gjüre Deželića 23 dana 15.11.2018.godine, i sklopljenog istog dana između HETA ASSET RESOLUTION HRVATSKA, DRUŠTVO ZA FINANCIRANJE D.O.O., kao cedenta i Adriatic Assets d.o.o. kao cesionara, a temeljem kojih je Cedent posato vlasnik tražbina prema BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, SPLIT, Put Supavla 39, OIB:30689118861, a koje tražbine proizlaze iz:

- 1) Ugovora o namjenskom zajmu za kupnju nekretnina i izgradnju stambeno-poslovnih objekata HR/0230137, sklopljenog 23.05.2005. god., ovjerenog dana 25.05.2005. god. od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić pod poslovnim brojem OV-4853/05
- 2) Aneksa Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnina HR/0230137, sklopljenog dana 01.01.2006. god.
- 3) Aneksa Ugovora o namjenskom zajmu za kupovinu nekretnina HR/0230176, sklopljenog dana 12.12.2006.god.
- 4) Aneksa III Ugovora o namjenskom zajmu za kupnju nekretnina i izgradnju stambeno-poslovnog objekta HR/0230137, sklopljenog 02.06.2010. god., ovjerenog dana 02.07.2010. godine od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, Split pod poslovnim brojem OV-9786/10

5) Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog dana 23.05.2005. god., ovjerenog dana 25.05.2005. god. od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, Split pod poslovnim brojem OU-546/05

6) Aneksa sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog dana 26.10.2005. god., ovjerenog od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, Split pod poslovnim brojem OU-1146/05

7) Aneksa II sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljenog dana 05.11.2007. god., ovjerenog dana 12.11.2017. god. od strane javnog bilježnika Jagode Makelja Šuljić, Split pod poslovnim brojem OV-17344/07

a sve poblježe opisano u predmetnim ugovorima i sporazumima kao i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 ovog Ugovora i to u iznosu od 5.181.167,86 kuna zajedno sa svim pripadajućim kamatama („Potraživanja“) od čega:

- Glavnica.....2.429.585,68 HRK
- Ugovorna kamata.....172.372,28 HRK
- Ostali troškovi.....1.323,12 HRK
- Zakonska zatezna kamata.....2.577.886,78 HRK

a Cesionar prihvća takav ustup i prijenos Potraživanja.

Trošak ovjere kod javnog bilježnika u cijelosti snosi Cesionar.

Cedent:

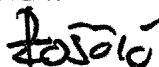


Urban room d.o.o.
za usluge i turistička agencija

URBAN ROOM d.o.o. po zz

Mario Mucić

Cesionar:



TOMO ROŠČIĆ

Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je stranka:

URBAN ROOM d.o.o., MBS 060380817, OIB 10900873825, Split, **IVANA RENDIĆA 6**, zastupano po direktoru **MARIO MUCIĆ**, OIB 99395856344, SPLIT, GAJEVA 36, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114548883 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **TOMO ROŠČIĆ**, OIB 42246156055, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113236208 PU Splitsko-dalmatinska.

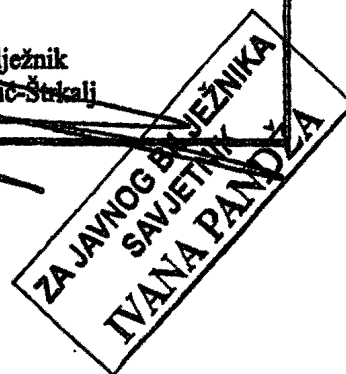
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-849/2021
Split, 29.01.2021.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj



Ja, javni bilježnik **Zrinka Milić-Štrkalj**, Split, Domovinskog rata 27b, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Anex I Ugovora o cesti od 29.01.2021 god. - ovjerena pod brojem OV-849/2021 dana 29.01.2021.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke: **TOMO ROŠČIĆ**, OIB 42246156055, SPLIT, RUĐERA BOŠKOVIĆA 7. Izvorna isprava se nalazi kod stranke gdje sam danas usporedila ovu presliku s izvornikom.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 15,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5,00 kn.

Broj: OV-850/2021
Split, 29.01.2021.



Javni bilježnik
Zrinka Milić-Štrkalj



24

